

LES COMBLES

COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



COMMENT APPRÉHENDER L'AMÉNAGEMENT DE SES COMBLES ?

Vous disposez d'un espace sous les toits que vous ne savez comment agencer ou meubler pour en tirer le meilleur parti ?

Si vous souhaitez aménager votre grenier ou que vous venez d'acheter ou de louer un appartement sous les toits, lisez ce petit guide !

Dans cet article est abordé différentes façons d'aménager les combles et il répond aux questions les plus fréquentes en matière d'aménagement de combles.

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



POUR BIEN DÉBUTER

Dans tout aménagement et agencement, nous sommes inévitablement confrontés à quelques difficultés et c'est d'autant plus vrai lorsqu'il s'agit des combles.

Prenez conscience que la surface dont vous disposez est, par défaut, d'un espace non conventionnel avec ses murs en pente, son manque de luminosité, ses poutres mal positionnées ou avec du mobilier standard non adapté à la pente du toit.

Avant d'entamer les travaux vous-même, il est vivement et fortement conseillé de prendre conseil auprès d'un professionnel.



AMÉNAGER UN SALON

Pourquoi ne pas aménager votre salon sous les combles, combinant luminosité et cocooning ?

Rien de plus facile, pour ce faire :

- privilégier une peinture blanche pour vos murs
- conserver les poutres apparentes
- multiplier les points de lumière naturelle (Velux, verrière intérieure...) et lumière artificielle
- décorer avec des tonalités neutres
- utiliser les poutres pour accrocher luminaires ou autres fauteuils suspendus

Ainsi, vous ferez de votre salon sous les combles une pièce de vie à part entière, où il fait bon vivre.



AMÉNAGER UNE CHAMBRE

Une chambre sous combles est une excellente alternative pour en faire votre espace détente et repos.

Pour cela, voici quelques conseils pratiques :

- disposer judicieusement son lit en fonction de la hauteur sous plafond
- minimiser le mobilier
- valoriser les poutres en les sublimant
- favoriser le blanc pour illuminer la pièce

Vous obtenez sans aucun doute, une chambre sous combles pour passer d'excellentes nuits.

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



AMÉNAGER UNE SUITE PARENTALE

Vous rêvez d'une suite parentale ? Imaginez concrétiser votre rêve en exploitant la surface de vos combles dont vous disposez.

Votre pièce sous toiture possède des poutres apparentes ? Qu'à cela ne tienne, elles apporteront non seulement du caractère à la pièce mais permettront aussi de délimiter les espaces sans jamais alourdir l'atmosphère et évitera ainsi de cloisonner.

Privilégier l'authenticité conjugué avec une touche de contemporain : ils cohabiteront en toute harmonie, alliant esprit cocooning, espace et luminosité. avec de beaux volumes, du mobilier d'inspiration design et des poutres apparentes au rendu sublimé par une nuance de blanc.



AMÉNAGER UNE CUISINE

Vous disposez de combles dans votre logement et souhaitez y aménager une cuisine ?

Quelques points à retenir :

- placer les postes clé (évier, cuisson...) sous une hauteur suffisante
- faire entrer la lumière à renfort de fenêtres ou de luminaires idéalement orientés
- privilégier un plan bar pour en accentuer la convivialité

Une cuisine sous les combles peut tout à fait allier fonctionnalité et style, pour un résultat détonant !



AMÉNAGER UN BUREAU

Les combles peuvent être considérés à tort comme un espace perdu, alors qu'une multitude d'aménagements peuvent y être envisagés.

Aménager des combles en bureau est une solution qui s'avère judicieuse, pour y travailler en toute quiétude.

Si tel est votre projet d'aménagement de combles, ne perdez pas de vue quelques détails ayant toute leur importance :

- la luminosité devra y être à son paroxysme
- des rangements bas seront à privilégier en raison de la hauteur sous plafond
- optimiser le maximum d'espace au sol pour éviter la sensation de confinement

Vous pourrez tout à fait puiser l'inspiration dans cet exemple de bureau aménagé sous des combles.

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT

POUR BIEN COMPRENDRE

Toujours est-il que peu importe la destination prévue de cette nouvelle pièce, il va falloir être très vigilant sur différents aspects techniques :

- La hauteur sous-plafond : une hauteur de minimum 1,80m est vivement recommandée par les professionnels. En dessous de cette hauteur, optez plutôt pour un aménagement des combles en espaces de rangement. Il n'y en a jamais assez dans une maison ! D'ailleurs, quelle que soit l'option choisie, la réalisation de meubles sur mesure, s'intégrant parfaitement aux contraintes des sous-pentes est certainement la meilleure option.
- La pente du faîtage aura, dans l'idéal, une inclinaison de 45°. Elle ne devra pas en tout cas passer sous 35°.
- La vérification de la possibilité de raccordement à l'eau et au système électrique.
- L'assurance que le sol sera assez solide pour poser de nouvelles cloisons, du mobilier, des sanitaires, etc.
- La possibilité d'ajouter un point d'accès (un escalier) aussi bien au grenier qu'à l'étage inférieur.

D'autre part, selon *hausinfo.ch*, toute personne souhaitant apporter des modifications importantes dans les combles, par exemple supprimer des murs ou installer des fenêtres, aura besoin, pratiquement dans tous les cas, d'un permis de construire. Souvent, les travaux de moindre envergure peuvent être approuvés par la municipalité en quelques jours, sans procédure complexe. En revanche, un aménagement des combles de plus vaste envergure nécessitera une publication officielle. Plusieurs mois peuvent s'écouler jusqu'à ce que la décision soit remise. Au préalable, il est donc recommandé de demander à la commune des informations sur la marche à suivre et les clarifications à apporter. Si une procédure complète de permis de construire est requise, il vaut la peine de consulter un architecte.



Source : Canva

LES TRAVAUX

Vous êtes impatients de décorer la nouvelle chambre ou votre espace de travail. Avant d'en arriver à cette partie du projet et de vous imaginer reprendre la place d'un grand architecte d'intérieur, les travaux purement techniques vont devoir s'organiser.



Source : Google

L'ISOLATION

Par définition, les combles sont rarement isolés. Comme ils procurent très peu d'inertie thermique, il est impératif d'installer une isolation conforme. Vous risquez sinon de constater d'importants écarts de température avec le reste de la maison. Et si vous aménagez votre bureau, vous ne pouvez pas être frigorifié l'hiver et pas plus en mode sauna dès l'arrivée des beaux jours.

Même si elle fait perdre un petit peu de place, l'isolation la plus efficace est celle réalisée par l'intérieur. Les matériaux qui vous apportent le meilleur résultat sont la laine minérale, le polystyrène ou bien encore la mousse de polyuréthane.

Enfin, il ne faudra pas oublier d'installer un bon système de ventilation adapté.

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



LA CHARPENTE

Et oui, nous sommes sous les toits, ne l'oublions pas ! Selon la nature même de votre charpente, les travaux vont varier. Les ossatures traditionnelles, offrant en général plus d'espace, seront traitées et consolidées. Les charpentes à fermettes, elles, encombrent davantage l'espace et vont amener à plus de travaux. Il vous faudra la restructurer et, dans de nombreux cas, aménager un plancher porteur.



LE POINT D'ACCÈS

Comment accéder à ce nouvel espace ? Il va falloir réussir à combiner sécurité et place disponible. Un escalier droit ou colimaçon est sûr, mais il vous fait perdre de la place, notamment au point de départ. Un modèle escamotable aura l'avantage de ne pas prendre trop de place, mais sera plus dangereux. Le choix se portera aussi en fonction de l'usage de la pièce : si vous devez monter et descendre l'escalier plusieurs fois par jour, il sera sans doute préférable de choisir la sécurité !



L'AGENCEMENT ET LA LUMINOSITÉ

Si vous souhaitez aménager plusieurs espaces dans les combles, préférez les cloisons sèches ou en panneaux alvéolaires, plus légères. Afin de gagner un peu plus de place, privilégiez les portes coulissantes qui vont vous faire gagner de précieux centimètres. Pour la luminosité dans les combles, pas d'inquiétude à avoir. En effet, les fenêtres de toit laissent davantage passer la lumière. Elles seront à installer avec les châssis adaptés.

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



LE CHAUFFAGE, L'ÉLECTRICITÉ ET L'EAU

Si l'eau ne sera nécessaire en toute logique que si vous installez des sanitaires, le chauffage et l'électricité le sont, et ce quelle que soit la destination de la pièce. Dans l'idéal, ils seront raccordés sur les systèmes existants.

Si cela n'est pas possible, il faudra alors installer des convecteurs ou des chauffe-eaux électriques.

Attention, pour tout ce qui concerne l'électricité, les normes sont strictes et toutes les installations requièrent l'intervention d'un professionnel agréé.

POUR BIEN TERMINER

Maintenant que vous avez les points essentiels sur des idées de transformation et les travaux à entreprendre avec ses parties techniques, vous êtes plus à l'aise pour entamer l'agencement et l'aménagement de vos combles. Ceci étant, il est vivement et fortement conseillé de prendre l'avis d'un professionnel, qui saura vous guider dans cette grande aventure !

Pour bien terminer ce dossier, laissez-vous tenter en vous inspirant - tous styles confondus - des photos ci-dessous, qui vont certainement déclencher d'autres idées pour qu'au final ce lieu vous ressemble.



Une chambre pour bébé

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Une chambre pour enfant avec un lit cabane



Une salle de jeux

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Un dortoir



Une chambre pour vos adolescents

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Une chambre à coucher



Une chambre à coucher - autre disposition

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Une suite parentale avec salle de bain



Une suite parentale avec salle de bain - autre ambiance / autre possibilité

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Une suite parentale avec bureau



Une suite "adolescentale" avec bureau

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Deux chambres pour vos ados



Un dressing à fabriquer soi-même

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Un dressing sur mesure



Une autre disposition de dressing sur mesure

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Source : Google

Une cuisine



Source : Google

Une cuisine - autre disposition

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Un salon avec bibliothèque et balcon de toit



Un salon - autre disposition

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Un coin lecture cocooning



Un coin lecture haut en couleur

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Un bureau



Un bureau - autre idée de disposition

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Une salle de sport



Un coin Yoga

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Une salle de billard

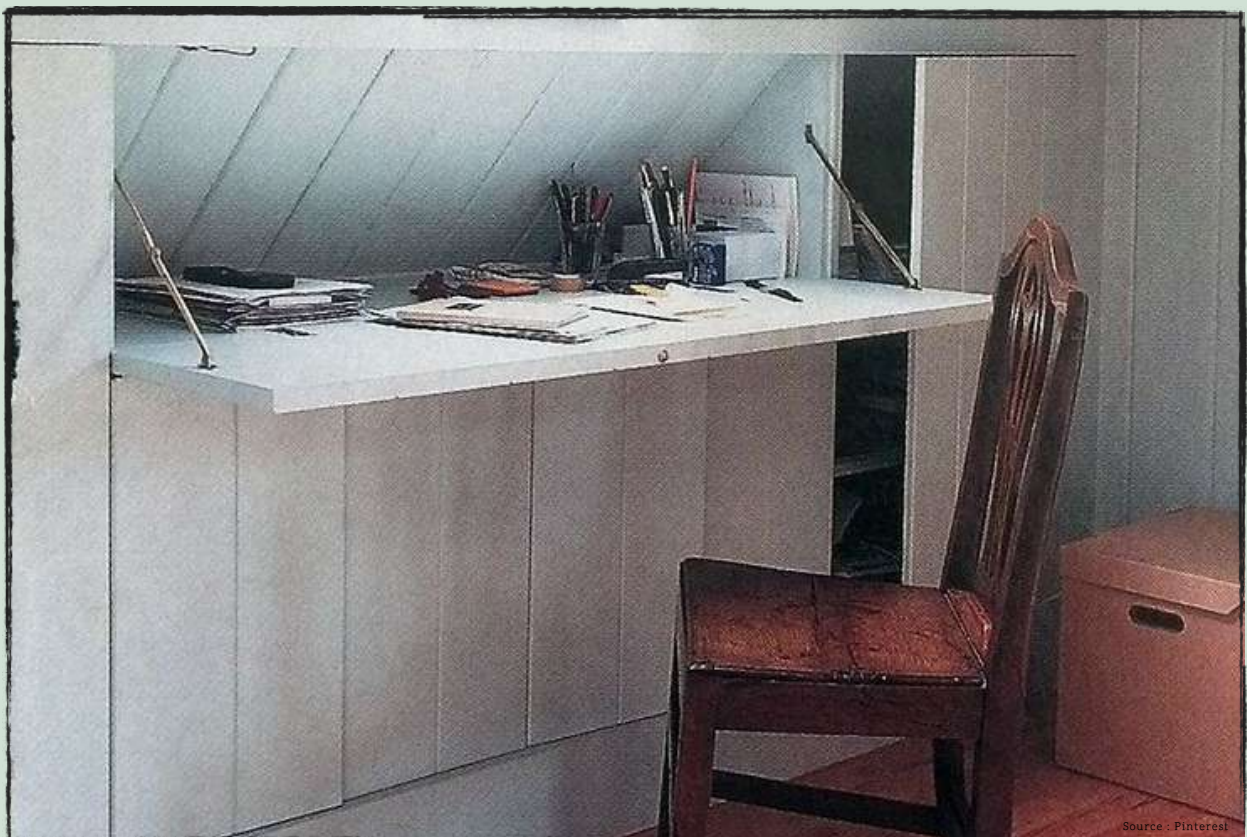


Si la superficie le permet, n'hésitez pas à vous faire plaisir

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Trucs & Astuces



Trucs & Astuces

LES COMBLES • COMMENT RÉUSSIR SON AMÉNAGEMENT



Source : Pinterest

Trucs & Astuces



Source : Pinterest

Trucs & Astuces



DECOR INSIDE

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
EN LIGNE

POUR PLUS D'ARTICLES : WWW.DECORINSIDE.CH
